

## A LOUER TYPE 2 - 47.18 m<sup>2</sup> - LYON - Genas CFEL - 765 € CC par mois



### T2 PROCHE MONTCHAT

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Appartement T2 composé d'une entrée desservant une cuisine séparée, un séjour, une chambre, une salle de bain et un WC séparé.

4eme étage avec ascenseur.

Loyer de référence : 613.34€

Loyer de référence majoré : 736.01€

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1180 euros (année 2021).

### ADRESSE

2 RUE FEUILLAT  
2 RUE FEUILLAT  
69003 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **17/11/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **765 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **675 €**

Honoraires charge loc. : **613,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **141,54 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

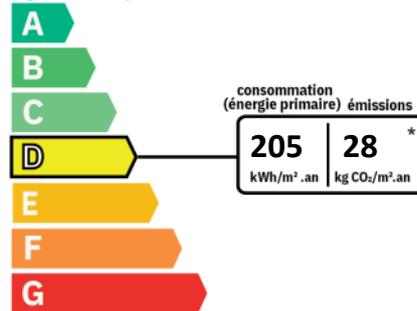
Loyer de base **675 €**

### REFERENCE

Référence : **11238**

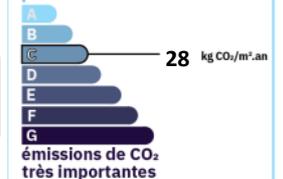
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47.18 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **47.18 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**