

A LOUER STUDIO - 19.28 m² - LYON - Colbert - 490 € CC par mois



RUE SANTOS-DUMONT - 69008 LYON

Proche Parc Blandan, Manufacture des Tabacs et transports en communs (Bus C25, tramway T4).

Studio composé d'un hall d'entrée, un séjour donnant accès au BALCON, un coin kitchenette équipée (plaques de cuisson et réfrigérateur), une salle de bains avec wc. 2ème étage avec ascenseur.

Loyer de référence : 347.04€

Loyer de référence majoré : 416.45€

Complément de loyer : 38.55€

Conseiller : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

ADRESSE

1 RUE SANTOS DUMONT
1 RUE SANTOS DUMONT
69008 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 07/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 455 €

Honoraires charge loc. : 250,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 57,84 €

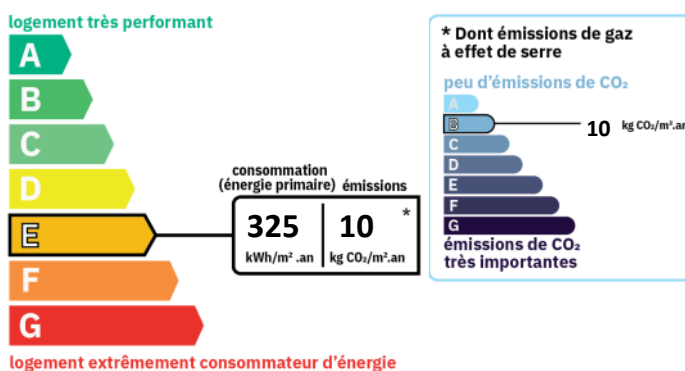
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 455 €

REFERENCE

Référence : 11240

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 19.28 m²

Loi Carrez : 19.28 m²