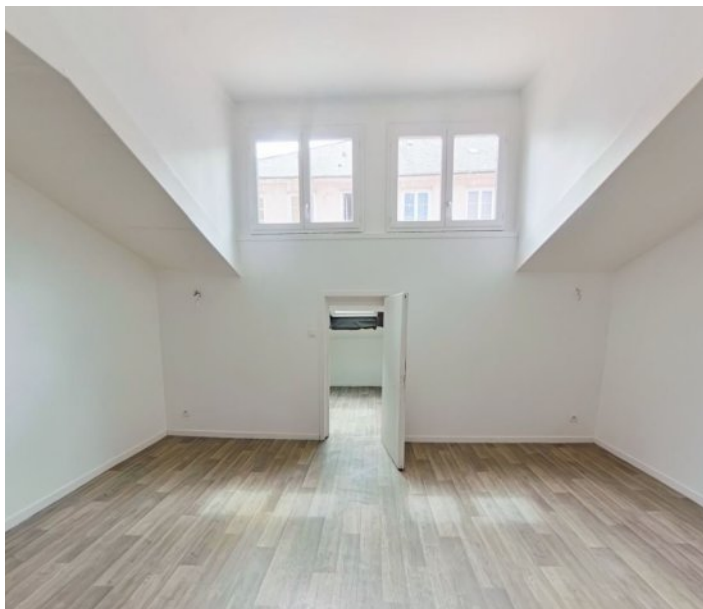


A LOUER TYPE 3 - 63.97 m² - LYON - Capucins-Griffon - 986,76 € CC par mois



RUE DES CAPUCINS 69001 LYON - METRO CROIX PAQUET
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), d'un salon/séjour, de deux chambres avec placards et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 786.83 €
- Loyer de référence majoré : 946.76 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2021).

ADRESSE

29 RUE DES CAPUCINS
29 RUE DES CAPUCINS
69001 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 986,76 €/mois

dont provision de charges : 40 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 946,76 €

Honoraires charge loc. : 831,61 € TTC

dont pour l'état des lieux : 191,91 €

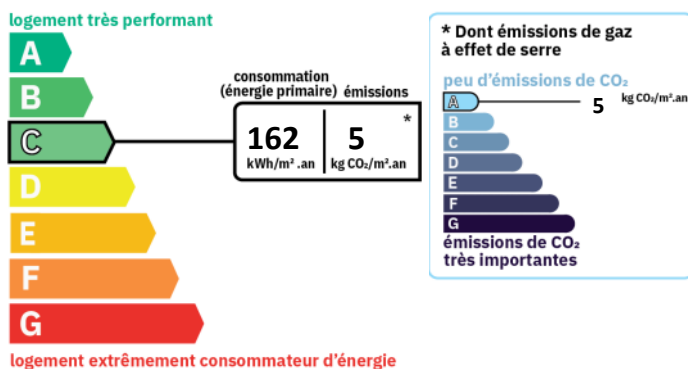
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 946,76 €

REFERENCE

Référence : 11245

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 63.97 m²

Loi Carrez : 63.97 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE