



# GALYO



## A LOUER STUDIO - 24.23 m<sup>2</sup> - LYON - Moliere - 530 € CC par mois



PASSAGE COSTE 69006 LYON - SECTEUR QUAIS DU RHONE  
Proche commerces, transports et toutes commodités

Studio de 24.23 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin cuisine équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson électrique), d'un coin nuit en mezzanine et d'une salle de bain avec WC.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 424.03 €

- Loyer de référence majoré : 508.83 €

Conseiller : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 940 euros (année ).

### ADRESSE

3 PASSAGE COSTE  
3 PASSAGE COSTE  
69006 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITE

Disponible : 16/08/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 530 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 480 €

Honoraires charge loc. : 314,99 € TTC

dont pour l'état des lieux : 72,69 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

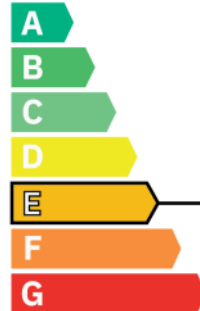
Loyer de base 480 €

### REFERENCE

Référence : 11248

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
323 kWh/m<sup>2</sup>.an 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 24.23 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 24.23 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1