

A LOUER TYPE 2 - 20.96 m² - LYON - Bellecour-Sala - 498 € CC par mois



RUE SALA 69002 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'un coin cuisine ouvert sur la pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc.

4ème étage sans ascenseur

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 308.11 €

- Loyer de référence majoré : 368.90 €

- Complément de loyer : 119.10 €

Contact : Pauline

ADRESSE

23 RUE SALA
23 RUE SALA
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **498 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **488 €**

Honoraires charge loc. : **272,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **62,88 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

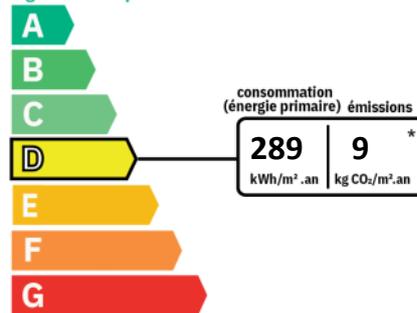
Loyer de base **488 €**

REFERENCE

Référence : **11249**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 9 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.96 m²**

Loi Carrez : **20.96 m²**