

A LOUER TYPE 3 - 86.66 m² - VILLEURBANNE - Grandclément - 1 100 € CC par mois



PLACE GRANDCLEMENT

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs (tram T6 en bas de l'immeuble)

Magnifique appartement T3, ENTIEREMENT RENOVE, composé d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour avec alcôve, parquet et cheminée décorative, de deux chambres dont une avec alcôve et placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Loyer de référence : 1 005.26€

Loyer de référence majoré : 1 204.57€

Conseiller : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1850 euros (année 2021).

ADRESSE

68 PLACE GRANDCLEMENT
68 PLACE GRANDCLEMENT
69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 040 €**

Honoraires charge loc. : **1 126,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **259,98 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

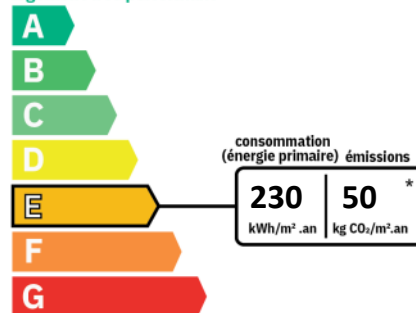
Loyer de base **1 040 €**

REFERENCE

Référence : **11251**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

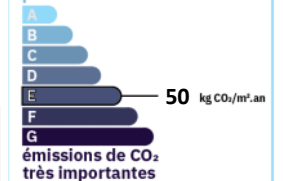
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86.66 m²**

Loi Carrez : **86.66 m²**