



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 86.66 m² - VILLEURBANNE - Grandclément - 1 100 € CC par mois



ADRESSE

68 PLACE GRANDCLEMENT
68 PLACE GRANDCLEMENT
69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 040 €**

Honoraires charge loc. : **1 126,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **259,98 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 040 €**

PLACE GRANDCLEMENT

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs (tram T6 en bas de l'immeuble)

T3 ENTIEREMENT RENOVE composé d'une entrée, une cuisine séparée, un séjour avec alcôve, deux chambres dont une avec alcôve, une salle d'eau et un WC séparé.

Loyer de référence : 1 005.26€

Loyer de référence majoré : 1 204.57€

Conseiller : Pauline

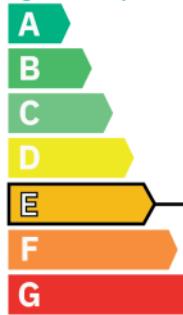
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1850 euros (année 2021).

REFERENCE

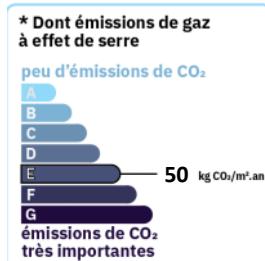
Référence : **11251**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
230 kWh/m².an **50** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86.66 m²**

Loi Carrez : **86.66 m²**