A LOUER TYPE 4 - 110.27 m² - LYON - Mairie - 1 390 € CC par mois

AVENUE JEAN JAURES - DONNE SUR PLACE JEAN MACE
METRO B / TRAM T2

La Régie GALYO vous propose à la location cet appartement T4, fraichement sorti de travaux, composé d'une entrée, d'un séjour avec alcôve et accès balcon, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'une buanderie.

Idéal Famille.

Loyer de référence : 1301.19€
Loyer de référence majoré : 1565.83€

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2960 euros (année 2023).

ADRESSE

86 AVENUE JEAN JAURES
86 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 390 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 340 €**

Honoraires charge loc. : **1 414,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

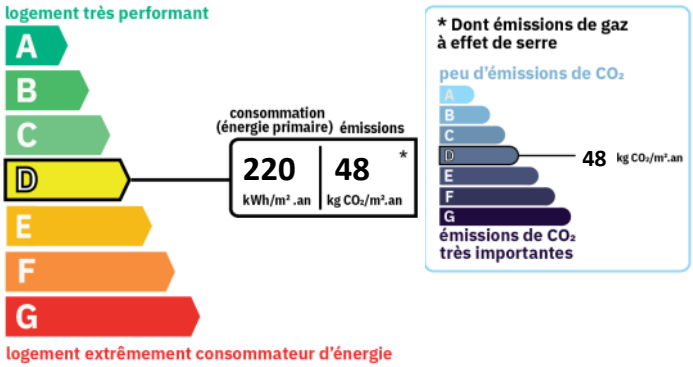
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 340 €**

REFERENCE

Référence : **11252**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**