



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 86.92 m² - LYON - Yves Farges - 1 210 € CC par mois



Rue Gustave NADAUD 69007 Lyon - Proche Jean MACE
Quartier résidentiel avec immeubles récents
A proximité du tram T2 et métro ligne B.

Très agréable T4 TRAVERSANT avec pièces de vie exposée plein sud composé d'une entrée, d'un séjour avec BALCON, d'une cuisine indépendante avec accès au BALCON également, de trois chambre dont une suite parentale, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Place de parking en sous-sol.

Loyer de référence : 964.81€

Loyer de référence majoré : 1156.04€

Conseiller : Q.TAILLEFER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année 2021).

ADRESSE

13 RUE GUSTAVE NADAUD
13 RUE GUSTAVE NADAUD
LE PANORAMIC
69007 LYON

Etage : 1 / 3

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 210 €/mois

dont provision de charges : 140 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 070 €

Honoraires charge loc. : 1 129,96 € TTC

dont pour l'état des lieux : 260,76 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

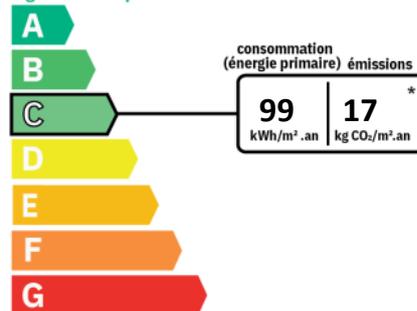
Loyer de base 1 070 €

REFERENCE

Référence : 11254

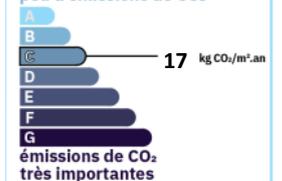
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 86.92 m²

Loi Carrez : 86.92 m²