

## A LOUER TYPE 4 - 122.29 m<sup>2</sup> - STE FOY LES LYON - Fontanieres - 1 770 € CC par mois



Place Xavier Ricard - STE FOY LES LYON

La régie Galyo à le plaisir de vous proposer, proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs, dans un bel immeuble résidentiel de standing, dans un cadre verdoyant et calme à deux pas du centre de Ste Foy Lès Lyon, cet appartement locatif d'exception aux prestations et matériaux de qualité.

Il se compose d'un superbe séjour d'environ 46 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon d'environ 10 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur Lyon et sur les espaces verts, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles haut et bas, hotte, plaque de cuisson), de trois chambres avec placard dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une salle de bain avec baignoire d'angle et une douche ainsi que de deux WC séparés.

Ce bien comporte de nombreux rangements ainsi qu'un cave et un garage.

Le chauffage, collectif au gaz, ainsi que l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

Conseiller : Eva

### ADRESSE

SDC 17/18 PLACE XAVIER RICARD  
18 PLACE XAVIER RICARD  
69110 STE FOY LES LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 770 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 570 €**

Honoraires charge loc. : **1 534,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

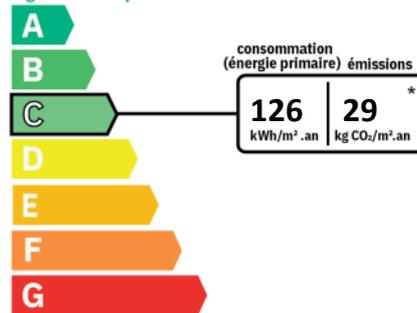
Loyer de base **1 570 €**

### REFERENCE

Référence : **11257**

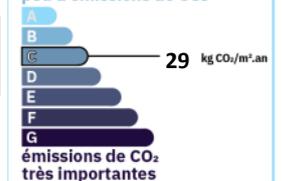
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **122.29 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **122.29 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**