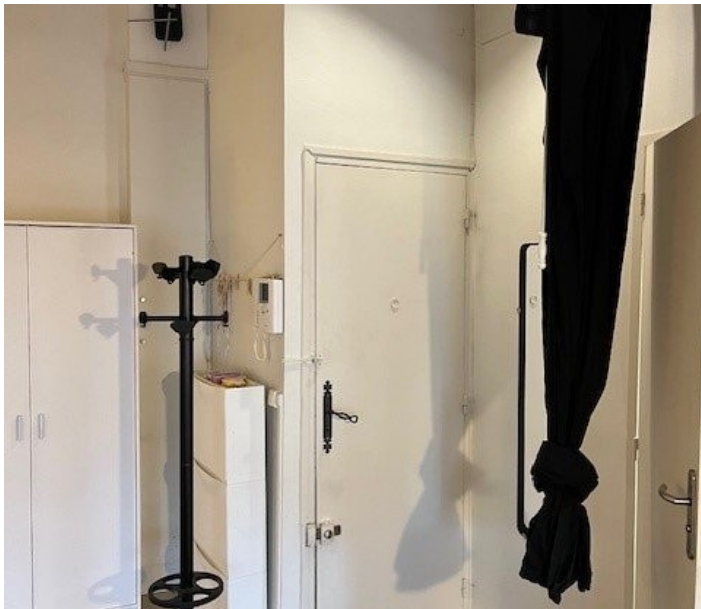


A LOUER STUDIO - 37.04 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 850 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce STUDIO bis meublé, idéalement situé Rue Sala, à proximité immédiate du métro Ampère Victor Hugo, dans un environnement central et recherché.

Le logement se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour agréable, ainsi que d'une pièce servant de coin nuit, offrant un espace de vie optimisé. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

Un appartement pratique et prêt à vivre, bénéficiant d'un emplacement privilégié à deux pas des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités, idéal pour profiter pleinement de la vie lyonnaise.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 733.39 € HC

Loyer de référence majoré : 881.55 € HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 700 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 44 RUE SALA
44 RUE SALA
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 660 €**

Honoraires charge loc. : **481,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,12 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

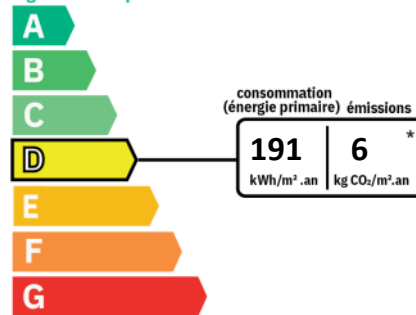
Loyer de base **830 €**

REFERENCE

Référence : **11260**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.04 m²**

Loi Carrez : **37.04 m²**