



GALYO

A LOUER STUDIO - 37.04 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 850 € CC par mois



La régie Galyo vous propose ce T1 bis meublé, idéalement situé Rue Sala, à proximité immédiate du métro Ampère Victor Hugo, dans un environnement central et recherché.

Le logement se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour agréable, ainsi que d'une pièce pouvant faire office de coin nuit, offrant un espace de vie optimisé. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC, apportant tout le confort nécessaire.

Un appartement pratique et prêt à vivre, bénéficiant d'un emplacement privilégié à deux pas des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités, idéal pour profiter pleinement de la vie lyonnaise.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 733.39 € HC

Loyer de référence majoré : 881.55 € HC

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 700 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 44 RUE SALA
44 RUE SALA
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 23/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 850 €/mois

dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 660 €

Honoraires charge loc. : 481,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 111,12 €

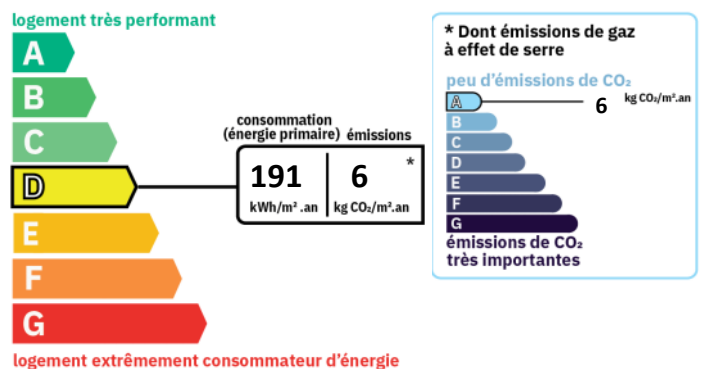
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 830 €

REFERENCE

Référence : 11260

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 37.04 m²

Loi Carrez : 37.04 m²