



# GALYO



## A LOUER TYPE 6 - 167.23 m<sup>2</sup> - LYON - Moliere - 2 990 € CC par mois



QUAI GENERAL SARRAIL - QUAIS DU RHONE - 69006 LYON  
Proche commerces, transports et toutes commodités

Bien avec VUE DEGAGEE SUR FOURVIERE ET LE RHONE

Dans hôtel particulier, superbe F5 d'une surface au sol de 220 m<sup>2</sup> (surface loi Carrez de 162 m<sup>2</sup>) au dernier étage de l'immeuble (avec ascenseur) donnant sur le quai (VUE FOURVIERE), composé d'une entrée, d'une cuisine meublée et équipée (meubles bas + plaques de cuisson) d'un grand séjour, de cinq chambres, d'un bureau, de deux salles de bains et d'une salle d'eau, d'une buanderie et de deux WC.  
Appartement climatisé.

Une place de parking peut vous être proposé en sus au prix de 200euros.

Loyer de référence : 2056.93€  
Loyer de référence majoré : 2475 €  
Complément de loyer : 375 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3520 euros (année 2021).

### ADRESSE

16 QUAIS GENERAL SARRAIL  
16 QUAIS GENERAL SARRAIL  
69006 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 990 €/mois

dont provision de charges : 140 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 850 €

Honoraires charge loc. : 1 984,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

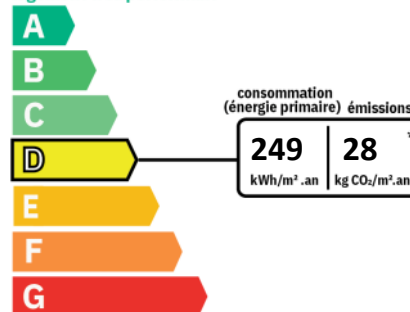
Loyer de base 2 850 €

### REFERENCE

Référence : 11268

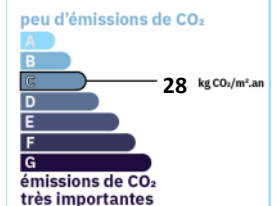
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 167.23 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 167.23 m<sup>2</sup>