# A LOUER TYPE 5 - 96.78 m² - VILLEURBANNE - Einstein-Salengro - 1 320 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T5 de 96m².

Au 5E étage d'une résidence calme, situé RUE DU LUIZET à VILLEURBANNE, il se compose d'un séjour double avec BALCON et vue dégagée, d'une cuisine meublée et équipée (meubles haut et bas, plaque de cuisson, four, hotte), un dressing, de trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain et un WC.

Une cave ainsi qu'une place de parking en sous sol sont compris dans la location.

Loyer de référence : 1035.55€
Loyer de référence majoré : 1238.78€

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2021).

## ADRESSE

SDC LES TAMARIS
26 RUE DU LUIZET
69100 VILLEURBANNE

Etage : **5**

## DISPONIBILITE

Disponible : **19/11/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 320 €/mois**

dont provision de charges : **210 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 110 €**

Honoraires charge loc. : **1 258,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **290,34 €**

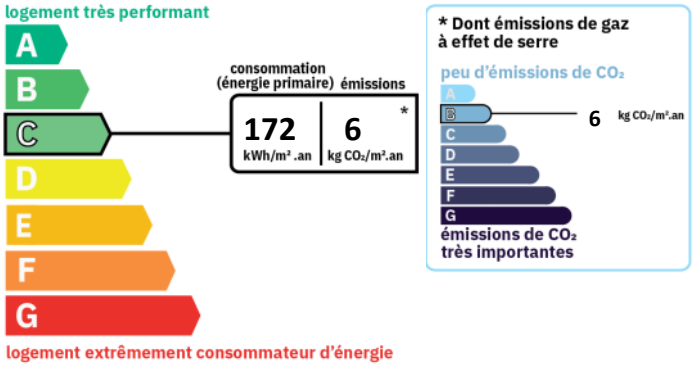
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 110 €**

## REFERENCE

Référence : **11271**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons : **1**

Caves : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**