



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 59.13 m² - VILLEURBANNE - Gratte-Ciel-Est - 940 € CC par mois



Secteur GRATTE CIEL

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun.

T2 composé d'une entrée, d'un séjour avec BALCON, d'une cuisine avec placards, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC.

Une place de STATIONNEMENT EN SOUS-SOL complète la location.

Loyer de référence : 792.34€

Loyer de référence majoré : 51.99€

Conseiller : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année 2021).

ADRESSE

36 RUE PAUL VERLAINE
36 RUE PAUL VERLAINE
69100 VILLEURBANNE

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : 08/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 940 €/mois

dont provision de charges : 120 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 820 €

Honoraires charge loc. : 768,69 € TTC

dont pour l'état des lieux : 177,39 €

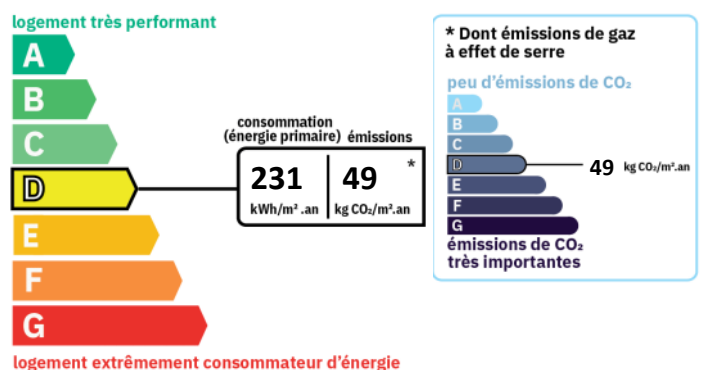
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 820 €

REFERENCE

Référence : 11273

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 59.13 m²
Loi Carrez : 59.13 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2