

A LOUER TYPE 6 - 191.54 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 2 250 € CC par mois



Votre Regie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, Rue Auguste COMTE - Quartier Aina, proche commerces, transports et toutes commodités ce très bel appartement 6 pièces TRAVERSANT avec CHARME DE L'ANCIEN (parquets, cheminées)

Il se compose d'un séjour avec cheminée décorative, d'une salle à manger, d'une cuisine, de quatre chambres dont trois sur cour et une avec salle d'eau et WC, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC indépendant..
Nombreux rangements. Interphone. Local à vélos.

La chaudière a été changé pour un modèle à condensation nouvelle génération, plus économique.

IDEAL FAMILLE

Loyer de référence : 2394.25€

Loyer de référence majoré : 2873.10€

Conseillère : Eva TISSERON

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3400 à 4660 euros (année 2021).

ADRESSE

31 RUE AUGUSTE COMTE
31 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 250 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 185 €**

Honoraires charge loc. : **574,62 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **574,62 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

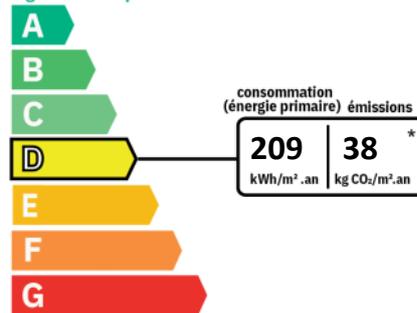
Loyer de base **2 185 €**

REFERENCE

Référence : **11275**

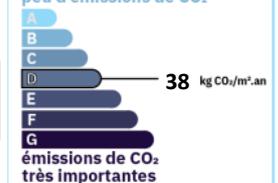
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **191.54 m²**

Loi Carrez : **191.54 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5**

Salles de bains : **1**