A LOUER TYPE 4 - 98.27 m² - LYON - 1 695 € CC par mois



RUE DUGUESCLIN 69006 LYON - PROXIMITE METRO FOCH
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 de 98.27 m², en rez-de-chaussée, composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four), d'un séjour ouvert sur une terrasse de 11.81m², de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux wc indépendants.

Un garage est à louer en sus 150€/mois charges comprises.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 1 277.51 €
- Loyer de référence majoré : 1 533.01 €
- Complément de loyer : 11.99 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1510 euros (année 2025).

ADRESSE

48 RUE DUGUESCLIN
48 RUE DUGUESCLIN
69006 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **13/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 695 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 545 €**

Honoraires charge loc. : **1 277,51 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **294,81 €**

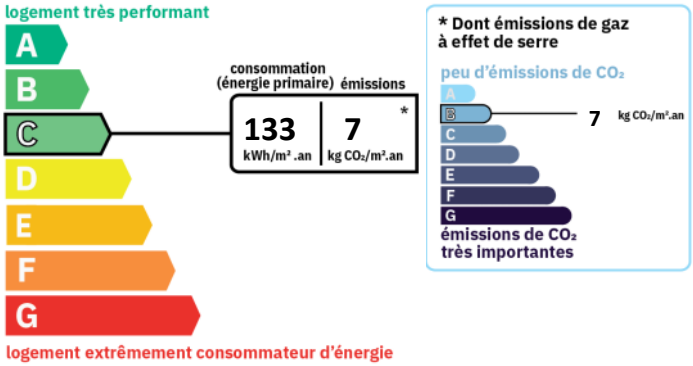
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 545 €**

REFERENCE

Référence : **11278**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**98.27 m²**
Loi Carrez :	**98.27 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**