



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 100.02 m² - LYON - Voltaire - 1 552 € CC par mois



AVENUE DE SAXE - 69003 LYON

PROCHE PLACE GUICHARD/BOURSE DU TRAVAIL

Proche commerces, transports et toutes commodités

TRES BEL F4,, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte de cuisson) ouvrant sur un séjour, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC.

Bel ancien avec parquet et cheminée décorative

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1190.24 €

Loyer de référence majorée : 1430.29 €

complément de loyer : 59.71 €

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année 2023).

ADRESSE

125 AVENUE MARECHAL DE SAXE
125 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 552 €/mois**

dont provision de charges : **62 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 490 €**

Honoraires charge loc. : **1 300,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300,06 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

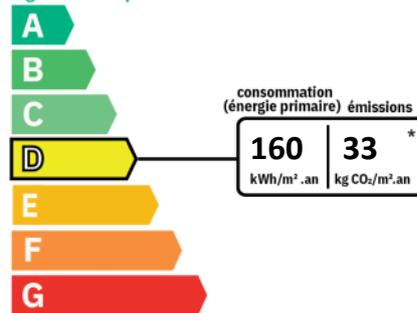
Loyer de base **1 490 €**

REFERENCE

Référence : **11280**

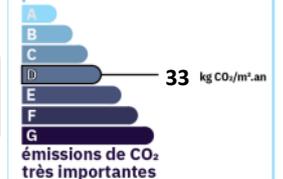
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100.02 m²**

Loi Carrez : **100.02 m²**