



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 113.6 m² - LYON - Lyon Plage-Ypres - 1 989 € CC par mois



LYON 4^{ème} limite CALUIRE proche quai de Saône dans résidence sécurisée avec espaces verts
Très bel appartement traversant composé d'une entrée, d'un grand séjour de 35m² avec accès terrasse, d'une cuisine totalement aménagée et équipée avec terrasse, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau (avec une arrivée et une sortie d'eau pour votre machine à laver), wc séparés.
Le logement dispose d'une climatisation réversible.
Sont loués avec le logement ; une cave, une place de parking et un garage fermé.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 249,60 €
- Loyer de référence majoré : 1 499,52 €
- Complément de loyer : 324,48 € justifié par la climatisation réversible, le parking et le garage.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2170 euros (année).

ADRESSE

31 RUE DU BOIS DE LA CAILLE
31 RUE DU BOIS DE LA CAILLE
69004 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 30/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 989 €/mois

dont provision de charges : 165 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 824 €

Honoraires charge loc. : 1 448 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

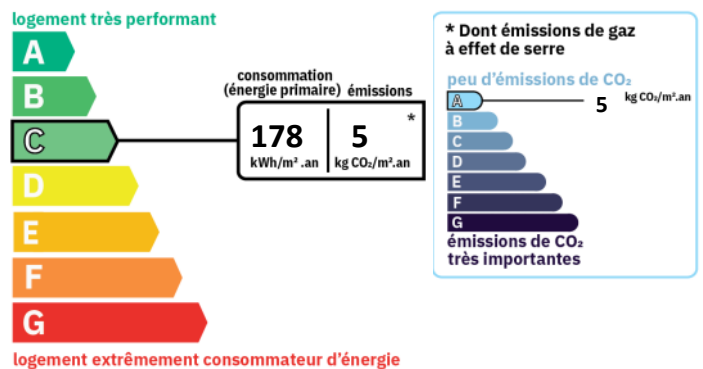
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 824 €

REFERENCE

Référence : 11281

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 113.6 m²
Loi Carrez : 113.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4