

A LOUER TYPE 2 - 44.44 m² - LYON - Pinel Santy - 740 € CC par mois



Découvrez ce charmant T2 parfaitement agencé, composé d'un hall d'entrée avec penderie, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), le tout donnant accès à un agréable balcon.

La partie nuit se compose d'une chambre confortable et d'une salle d'eau moderne avec WC.

Un garage en sous-sol complète ce bien.

Appartement soumis au plafond de ressources - Dispositif PINEL (N-2) :

- Personne seule : 43 475 €

- Couple : 64 976 €

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 631.048 €

- Loyer de référence majoré : 755.48 €

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 588 à 795 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC PRELUDE
282 284 BOULEVARD PINEL
69008 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 22/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 740 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 577,72 € TTC

dont pour l'état des lieux : 133,32 €

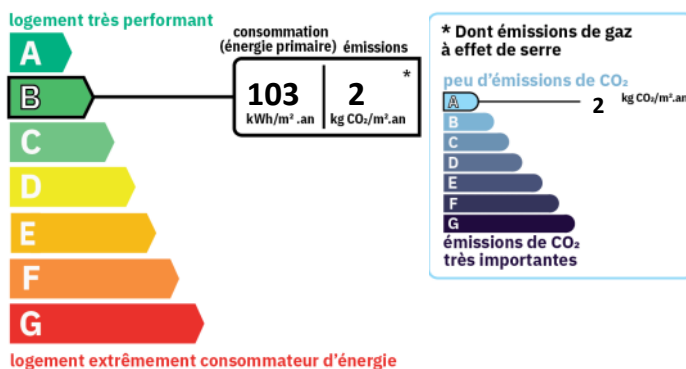
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 700 €

REFERENCE

Référence : 11283

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 44.44 m²

Loi Carrez : 44.44 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE