



GALYO



A LOUER TYPE 5 - 161.1 m² - LYON - Moliere - 2 095 € CC par mois



7 rue MOLIERE 69006 LYON

Dans bel immeuble à 2 pas de la place Maréchal LYAUTEY des commerces et du métro FOCH grand appartement de cinq pièces composé d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'un salon qui peut se transformer en chambre, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (plaques hotte four), d'une salle d'eau et d'une salle de bains, de trois chambres dont une avec espace lave-mains.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1981.53 €

Loyer de référence majoré : 2384.28 €

Contact Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3280 euros (année 2021).

ADRESSE

7 RUE MOLIERE
7 RUE MOLIERE
69006 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 095 €/mois**

dont provision de charges : **95 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 000 €**

Honoraires charge loc. : **1 923 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

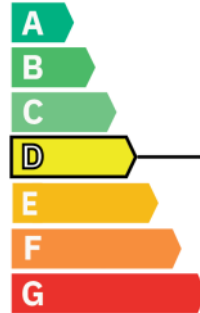
Loyer de base **2 000 €**

REFERENCE

Référence : **11286**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

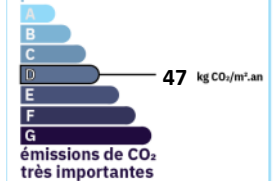


consommation (énergie primaire) **234** kWh/m².an
émissions **47** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **161.1 m²**

Loi Carrez : **161.1 m²**