



GALYO



A LOUER STUDIO - 32.5 m² - LYON - Tony Garnier - 580 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 32.50m².

Au 4ème étage d'une résidence sécurisée située avenue DEBOURG il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine équipée (plaques de cuisson électrique et frigo) et petit BALCON ainsi que d'une salle de bain avec WC.

L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont collectifs et compris dans les charges

Loyer de référence : 458.25€

Loyer de référence majoré : 549.25€

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 740 euros (année).

ADRESSE

34 AVENUE DEBOURG
34 AVENUE DEBOURG
69007 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 580 €/mois

dont provision de charges : 55 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 525 €

Honoraires charge loc. : 422,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 97,50 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 525 €

REFERENCE

Référence : 11289

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

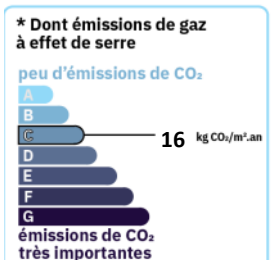
E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
202 16
kWh/m².an kg CO₂/m².an *



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui