

A LOUER STUDIO - 27.59 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 625 € CC par mois



Place MEISSONNIER LYON 1ER

F1 composé d'une entrée d'une pièce de vie de 51.39m² au sol dont 27.59 m² en surface carrez, une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaques, une salle de bain avec branchement lave-linge et wc.

Idéalement situé au cœur de la PRESQU'ILE

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 469.03 €

Loyer de référence majoré : 562.84 €

complément de loyer : 37.16€

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 940 euros (année 2023).

ADRESSE

10 CHENAUVARD/1 MEISSONNIER
1 PLACE MEISSONNIER
69001 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 625 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 340,67 € TTC

dont pour l'état des lieux : 82,77 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

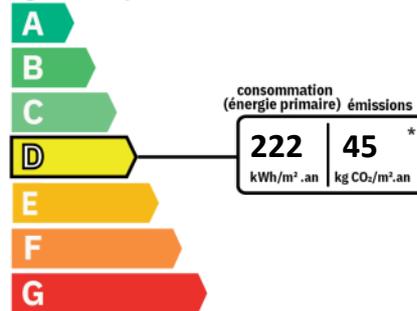
Loyer de base 600 €

REFERENCE

Référence : 11295

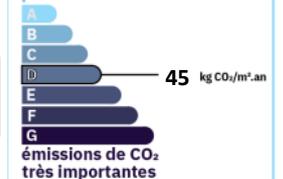
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27.59 m²

Loi Carrez : 27.59 m²