

## A LOUER TYPE 2 - 67.95 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-Sala - 960 € CC par mois



### COEUR PRESQU'ILE - QUARTIER BELLECOUR

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

F2 de charme très spacieux et lumineux composé d'une entrée, un grand séjour avec placards, une cuisine aménagée, une chambre avec dressing, une salle de bains avec baignoire et cabine de douche et un wc séparé. 6<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.

Loyer de référence : 998,57€

Loyer de référence majoré : 1195,92€

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2110 euros (année 2022).

### ADRESSE

12 RUE VICTOR HUGO  
12 RUE VICTOR HUGO  
69002 LYON

Etage : 6

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 960 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 920 €

Honoraires charge loc. : 883,35 € TTC

dont pour l'état des lieux : 203,85 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

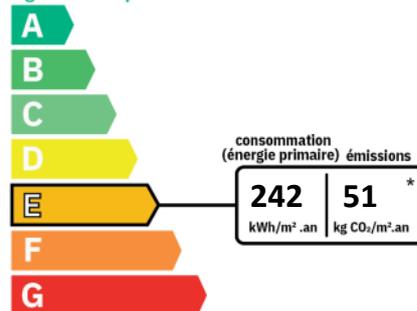
Loyer de base 920 €

### REFERENCE

Référence : 11299

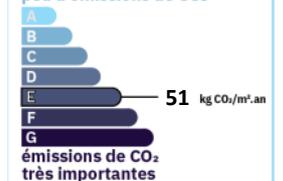
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 67.95 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 67.95 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1