



GALYO



A LOUER STUDIO - 29.82 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 750 € CC par mois



RUE GIUSEPPE VERDI 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Studio au 5^{ème} étage avec ascenseur, MEUBLE, composé d'un coin cuisine aménagée et équipée (éléments bas, plaque de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes) ouvert sur la pièce de vie avec placards et d'une salle de bains avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 590.44 €
- Loyer de référence majoré : 709.72 €
- Complément de loyer : 5.28 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 850 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE VERDI
4 RUE VERDI
69001 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 12/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 430 €

Honoraires charge loc. : 387,66 € TTC

dont pour l'état des lieux : 89,46 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

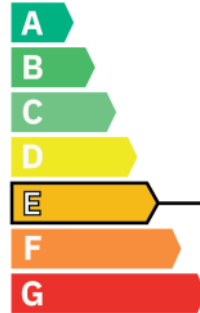
Loyer de base 715 €

REFERENCE

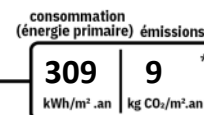
Référence : 11303

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29.82 m²

Loi Carrez : 29.82 m²