

A LOUER STUDIO - 29.82 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 750 € CC par mois



RUE VERDI 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en
commun

Studio, MEUBLE, composé d'un coin cuisine aménagée et équipée (éléments bas, plaque de cuisson, réfrigérateur, microondes) ouvert sur la pièce de vie et d'une salle de bains avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 572.54 €

- Loyer de référence majoré : 685.86 €
- Complément de loyer : 29.14 €

Contact: Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 850 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE VERDI 4 RUE VERDI 69001 LYON

Etage:

DISPONIBILITE

Disponible : 29/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 430 €

Honoraires charge loc. : 387,66 € TTC

dont pour l'état des lieux : 89,46 €

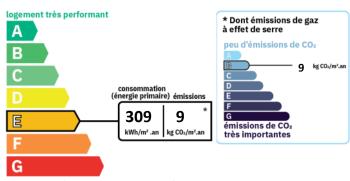
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **715 €**

REFERENCE

Référence: 11303

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur: Oui

Interphone: Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29.82 m²

Loi Carrez: 29.82 m²