



GALYO

A LOUER TYPE 4 - 85.55 m² - LYON - Bellecour-Sala - 1 540 € CC par mois



RUE DE LA CHARITE 69002 LYON - PROCHE PLACE BELLECOUR

Appartement T4 composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, de trois chambres, de deux salles de bains dont une avec wc et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 052.27 €
- Loyer de référence majoré : 1 266.14 €
- Complément de loyer : 138.86 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2130 à 2910 euros (année 2023).

ADRESSE

14 RUE DE LA CHARITE
14 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 540 €/mois**

dont provision de charges : **135 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 405 €**

Honoraires charge loc. : **1 112,15 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **256,65 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

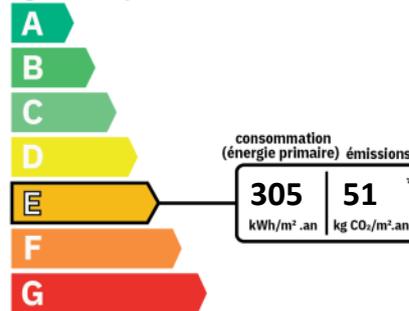
Loyer de base **1 405 €**

REFERENCE

Référence : **11306**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85.55 m²**

Loi Carrez : **85.55 m²**