

## A LOUER TYPE 2 - 65.35 m<sup>2</sup> - LYON - Saxe-Vileroy - 910 € CC par mois



LYON 3IEME 153 AVENUE DE SAXE PROXIMITE METRO GUICHARD OU SAXE GAMBETTA et COMMERCES Grand F2 traversant de 65 m<sup>2</sup> composé d'une entrée d'un séjour avec cuisine aménagée donnant sur l'avenue de Saxe d'une chambre au calme sur cour avec salle de bains.

Appartement soumis à l'encadrement des loyers:  
loyer de référence : 895.30 €  
loyer de référence majoré : 1071.74 €

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1340 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC153 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
153 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
69003 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **11/10/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **910 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **870 €**

Honoraires charge loc. : **849,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **196,05 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

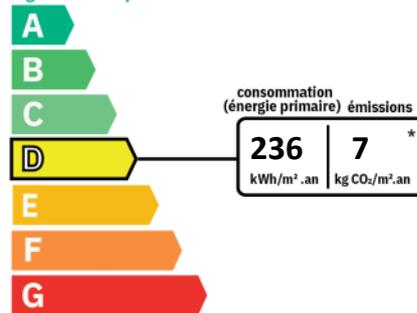
Loyer de base **870 €**

### REFERENCE

Référence : **11316**

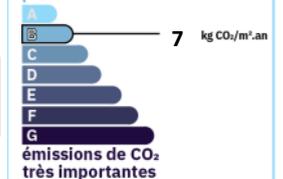
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65.35 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **65.35 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**