



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 65.35 m<sup>2</sup> - LYON - Saxe-Vileroy - 920 € CC par mois



Découvrez ce grand T2 traversant de 65 m<sup>2</sup> composé d'une entréen d'un séjour avec cuisine aménagée donnant sur l'avenue de Saxe, d'une chambre parentale au calme sur cour avec salle de bains (arrivée et sortie d'eau) et d'un WC séparé.

Zone soumise à l'encadrement des loyers:

Loyer de référence : 921,44 €

Loyer de référence majoré : 1104,42 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1340 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC 153 AV MARECHAL DE SAXE  
153 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
69003 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **880 €**

Honoraires charge loc. : **849,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **196,05 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

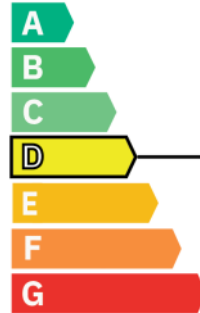
Loyer de base **880 €**

### REFERENCE

Référence : **11316**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**236** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65.35 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **65.35 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**