

## A LOUER TYPE 3 - 68.81 m<sup>2</sup> - LYON - Bellecour-a Gourjus - 1 214 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 68m<sup>2</sup>.

Quartier BELLECOUR - Emplacement idéal. Entièrement rénové. Très atypique avec belle hauteur sous plafond.  
Au calme dans immeuble donnant sur cour, composé d'une entrée, d'un séjour coin cuisine de 30m<sup>2</sup>, deux chambres dont une en mezzanine de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec fenêtre, un cellier et une buanderie.  
2ème étage.

logement soumis à l'encadrement des loyers :  
loyer de référence : 908.29 €  
loyer de référence majoré : 1087.20 €  
complément de loyer : 111.80 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC 14 RUE EMILE ZOLA  
14 RUE EMILE ZOLA  
69002 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITE

Disponible : **02/05/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 214 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 199 €**

Honoraires charge loc. : **894,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,43 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

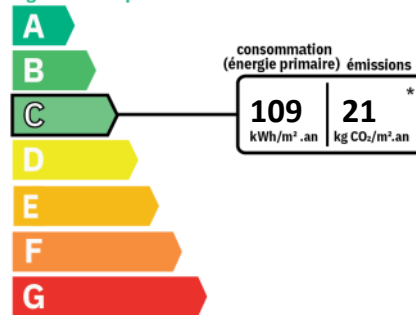
Loyer de base **1 199 €**

### REFERENCE

Référence : **11318**

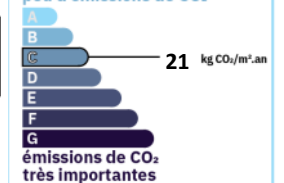
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68.81 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **68.81 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**