



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 68.81 m² - LYON - Bellecour-a Gourjus - 1 214 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 68m².

Proximité place Bellecour - Rue Emile Zola - Appartement entièrement rénové. Atypique avec une belle luminosité.

Au deuxième étage d'une résidence calme donnant sur cour, composé d'une entrée, d'un séjour coin cuisine de 30m², deux chambres dont une en mezzanine de 11 m², une salle d'eau avec fenêtre, un cellier et une buanderie.

logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 908.29 €

loyer de référence majoré : 1087.20 €

complément de loyer : 111.80 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 14 RUE EMILE ZOLA
14 RUE EMILE ZOLA
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 214 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 199 €**

Honoraires charge loc. : **894,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,43 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

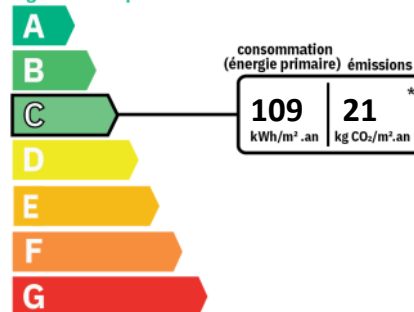
Loyer de base **1 199 €**

REFERENCE

Référence : **11318**

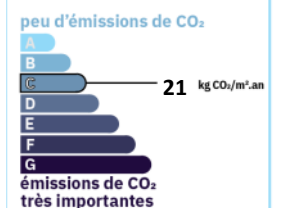
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68.81 m²**

Loi Carrez : **68.81 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**