

A LOUER TYPE 2 - 47.88 m² - LYON - l'Europe - 874 € CC par mois



RUE DUGUESCLIN 69006 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, four, hotte), d'un grand séjour lumineux, d'une chambre avec placards et d'une salle de bains avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 694.26 €

- Loyer de référence majoré : 833.11 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1640 euros (année 2023).

ADRESSE

137/141 RUE DUGUESCLIN
137 RUE DUGUESCLIN
69006 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 874 €/mois

dont provision de charges : 134 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 740 €

Honoraires charge loc. : 622,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 143,64 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

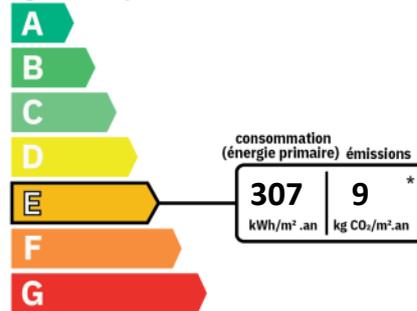
Loyer de base 740 €

REFERENCE

Référence : 11319

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 47.88 m²

Loi Carrez : 47.88 m²