

A LOUER STUDIO - 29.56 m² - LYON - Saint-Georges - 730 € CC par mois



QUAI FULCHIRON 69005 LYON - QUAIS DE SAONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1, MEUBLE, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie avec placards et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 561.64 €
- Loyer de référence majoré : 673.97 €
- Complément de loyer : 26.30 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année 2021).

ADRESSE

4 QUAI FULCHIRON
4 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **384,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **88,68 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

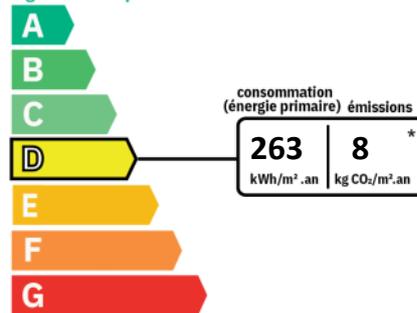
Loyer de base **700 €**

REFERENCE

Référence : **11322**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 8 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.56 m²**

Loi Carrez : **29.56 m²**