

A LOUER TYPE 4 - 79.56 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 1 199 € CC par mois



RUE PIZAY 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE L. PRADEL
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 composé d'un séjour lumineux avec placards, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 978.59 €

- Loyer de référence majoré : 1 177.49 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2021).

ADRESSE

7 RUE PIZAY
7 RUE PIZAY
69001 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 199 €/mois**

dont provision de charges : **99 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **835,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **238,68 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

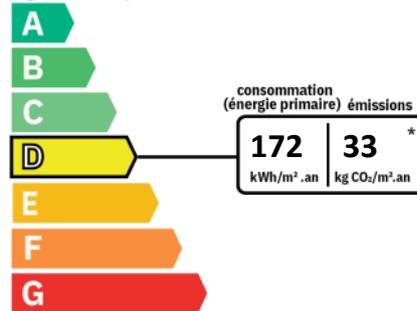
Loyer de base **1 100 €**

REFERENCE

Référence : **11325**

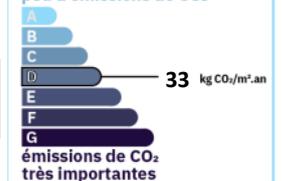
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79.56 m²**

Loi Carrez : **79.56 m²**