



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 55.52 m² - LYON - Edgard Quinet - 875 € CC par mois



ADRESSE

28 RUE BUGEAUD
28 RUE BUGEAUD
69006 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **875 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **830 €**

Honoraires charge loc. : **721,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **166,56 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **830 €**

RUE BUGEAUD 69006 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée avec étagères, d'une cuisine aménagée (éléments hauts et bas), d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 832.80 €
- Loyer de référence majoré : 999.36 €

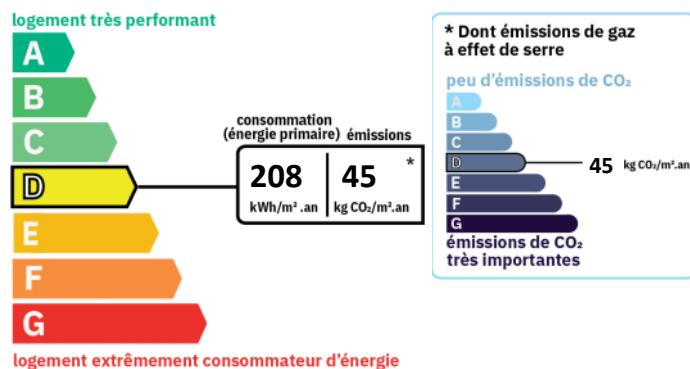
Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **11326**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55.52 m²**

Loi Carrez : **55.52 m²**