



# GALYO

## A LOUER TYPE 5 - 81.52 m<sup>2</sup> - LYON - Les Castors-Les Granges - 1 130 € CC par mois



RUE COMMANDANT CHARCOT 69005 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T5 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée donnant sur un balcon, d'un séjour double, de trois chambres, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Possibilité de louer un garage en sus 105.99 €/mois (REF11282).

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 815.20 €

- Loyer de référence majoré : 978.24 €

Conseiller : Samy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2023).

### ADRESSE

PRIMEVERE  
1 RUE COMMANDANT CHARCOT  
PRIMEVERE ALLEE 3  
69005 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 130 €/mois

dont provision de charges : 180 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 950 €

Honoraires charge loc. : 1 059,76 € TTC

dont pour l'état des lieux : 244,56 €

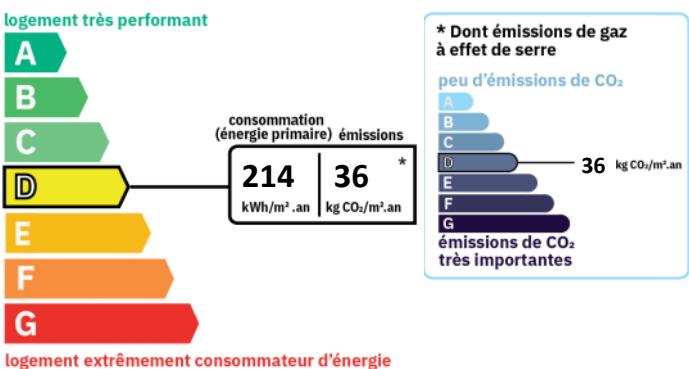
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 950 €

### REFERENCE

Référence : 11331

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 81.52 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 81.52 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles d'eau : 1