A LOUER TYPE 5 - 81.52 m² - LYON - Les Castors-Les Granges - 1 050 € CC par mois

RUE COMMANDANT CHARCOT 69005 LYON
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T5 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée donnant sur un balcon, d'un séjour double, de trois chambres, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Possibilité de louer un garage en sus 105.99 €/mois (REF11282).

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 815.20 €
- Loyer de référence majoré : 978.24 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2023).

ADRESSE

PRIMEVERE
1 RUE COMMANDANT CHARCOT
PRIMEVERE ALLEE 3
69005 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 050 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **870 €**

Honoraires charge loc. : **1 059,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **244,56 €**

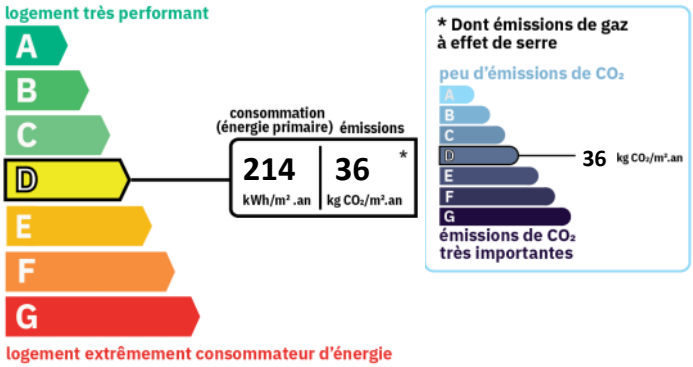
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **870 €**

REFERENCE

Référence : **11331**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81.52 m²**

Loi Carrez : **81.52 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles d'eau : **1**