

A LOUER TYPE 5 - 81.52 m² - LYON - Les Castors-Les Granges - 1 130 € CC par mois



RUE COMMANDANT CHARCOT 69005 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun, cet appartement T5 est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée donnant sur un balcon, d'un séjour double, de trois chambres, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Possibilité de louer un garage en sus 105.99 €/mois (REF11282).

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 815.20 €

- Loyer de référence majoré : 978.24 €

Conseiller : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2023).

ADRESSE

PRIMEVERE
1 RUE COMMANDANT CHARCOT
PRIMEVERE ALLEE 3
69005 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 130 €/mois

dont provision de charges : 180 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 950 €

Honoraires charge loc. : 1 059,76 € TTC

dont pour l'état des lieux : 244,56 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

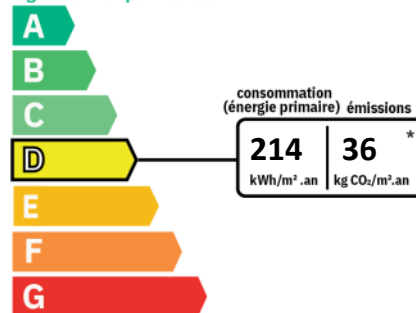
Loyer de base 950 €

REFERENCE

Référence : 11331

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

Classe	émissions de CO ₂ kg CO ₂ /m ² .an
A	< 4
B	4 - 6
C	6 - 10
D	10 - 15
E	15 - 20
F	20 - 25
G	> 25

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 81.52 m²

Loi Carrez : 81.52 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles d'eau : 1