



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 77.6 m² - LYON - Les Belges - 1 137 € CC par mois



RUE FELIX JACQUIER 69006 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun.

Appartement T3 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), d'un séjour lumineux donnant sur un balcon de 2.90 m², de deux chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 977.76 €

- Loyer de référence majoré : 1 171.76 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2660 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 29 DUGUESCLIN/18 JACQUIER
18 RUE FELIX JACQUIER
69006 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 137 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **977 €**

Honoraires charge loc. : **1 008,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **232,80 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

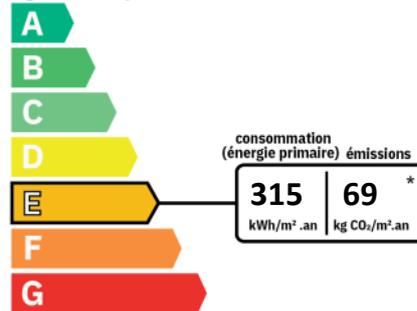
Loyer de base **977 €**

REFERENCE

Référence : **11333**

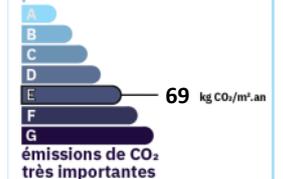
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77.6 m²**

Loi Carrez : **77.6 m²**