



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 42.56 m² - LYON - Vilette Gare - 760 € CC par mois



Lyon 3ime rue Saint Antoine
Charmant F2 meublé de 42m² disponible au 1er mars
composé d'une entrée d'un séjour avec coin cuisine
aménagé et équipé, d'une chambre et d'une salle de
bains
Appartement soumis à l'encadrement des loyers
Loyer de référence : 591.58 €
Loyer de référence majoré : 710.75 €

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année
2023).

ADRESSE

21 RUE SAINT ANTOINE
21 RUE SAINT ANTOINE
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **760 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 420 €**

Honoraires charge loc. : **553,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **127,68 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

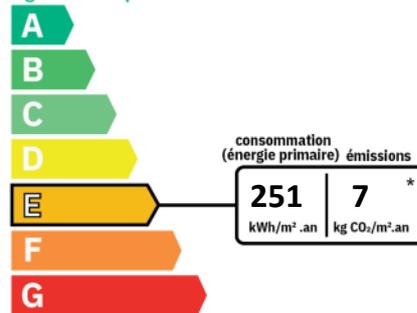
Loyer de base **710 €**

REFERENCE

Référence : **11338**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A

B 7 kg CO₂/m².an

C

D

E

F

G émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.56 m²**

Loi Carrez : **42.56 m²**