



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 42.97 m² - LYON - Jean-Jaurès Nord - 575 € CC par mois



RUE DE GERLAND 69007 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour avec cheminée décorative, d'une chambre avec mezzanine et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 558.61 €

- Loyer de référence majoré : 670.33 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1430 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 2 RUE DE GERLAND
2 RUE DE GERLAND
69007 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 575 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 558,61 € TTC

dont pour l'état des lieux : 128,91 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

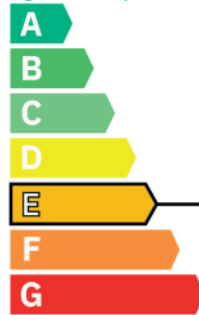
Loyer de base 560 €

REFERENCE

Référence : 11342

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

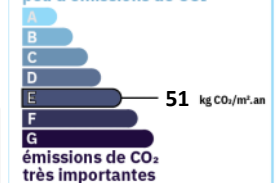
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 42.97 m²

Loi Carrez : 42.97 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles d'eau : 1