

A LOUER TYPE 2 - 47.21 m² - LYON - Saint-Maximin-Sisley - 790 € CC par mois



RUE GUILLOUD 69003 LYON - METRO SANS SOUCI
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

T2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec balcon, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Une place de stationnement libre dans la copropriété est compris dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 618.45 €
- Loyer de référence majoré : 741.20 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 930 euros (année 2023).

ADRESSE

25 RUE GUILLOUD
25 RUE GUILLOUD
L HERMITAGE
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **613,73 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **141,63 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

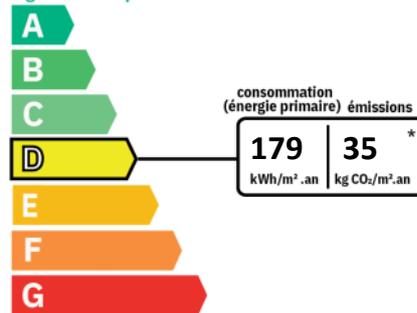
Loyer de base **690 €**

REFERENCE

Référence : **11345**

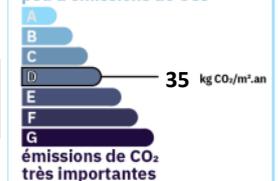
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47.21 m²**

Loi Carrez : **47.21 m²**