A LOUER TYPE 2 - 64.26 m² - LYON - Kleber - 1 250 € CC par mois

COURS FRANKLIN ROOSEVELT 69006 LYON
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 de standing, MEUBLE, composé d'une entrée avec rangement, d'une grande cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson électrique, hotte, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge), d'un séjour lumineux avec alcôve, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc.
Beaucoup de charme, bel immeuble, situation géographique idéale.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 1 045.80 €
- Loyer de référence majoré : 1 253.70 €

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1530 euros (année 2023).

ADRESSE

43 COURS FRANKLIN ROOSEVELT
43 COURS FRANKLIN ROOSEVELET
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 440 €**

Honoraires charge loc. : **835,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **192,78 €**

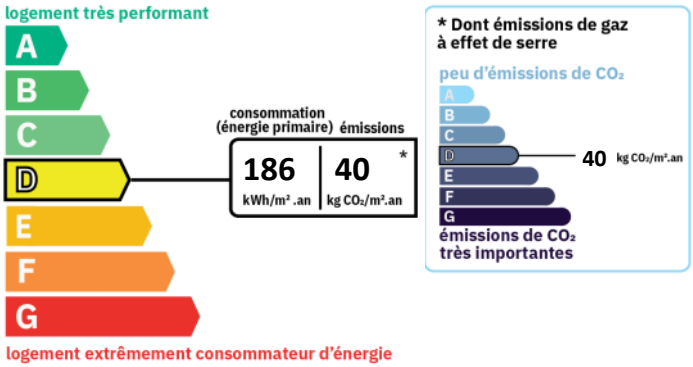
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 220 €**

REFERENCE

Référence : **11346**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64.26 m²**

Loi Carrez : **64.26 m²**