

A LOUER STUDIO - 21.23 m² - LYON - Jean-Jaurès Nord - 437 € CC par mois



RUE DE GERLAND 69007 LYON - PROCHE METRO JEAN MACE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'une cuisine, d'une pièce pouvant servir de séjour ou de chambre et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 348.17 €
- Loyer de référence majoré : 418.23 €
- Complément de loyer : 8.77 €

Contact : Pauline

ADRESSE

SDC 2 RUE DE GERLAND
2 RUE DE GERLAND
69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **437 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **427 €**

Honoraires charge loc. : **275,99 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63,69 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

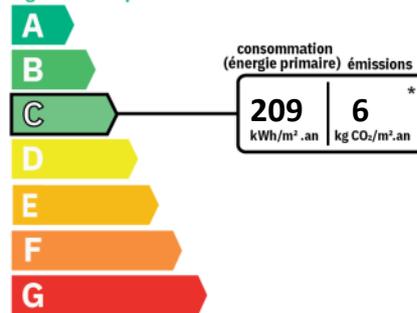
Loyer de base **427 €**

REFERENCE

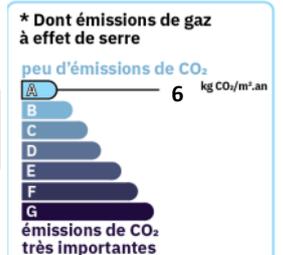
Référence : **11347**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.23 m²**

Loi Carrez : **21.23 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**