



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 51.06 m² - LYON - Carnot-Charite - 680 € CC par mois



ADRESSE

SDC28 RUE DES REMPARTS D AINAY
28 RUE DES REMPARTS D AINAY
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **655 €**

Honoraires charge loc. : **663,78 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153,18 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **655 €**

La régie Galyo vous propose cet agréable appartement T3, idéalement situé Rue des Remparts d'Ainay, à proximité immédiate du métro Ampère-Victor Hugo, des commerces et des transports en commun.

Le logement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, ainsi que d'un séjour double, dont une pièce peut aisément faire office de chambre supplémentaire ou de bureau selon vos besoins. Vous trouverez également une chambre, une salle de bains, ainsi que des WC indépendants, offrant un cadre de vie confortable et modulable.

Un appartement bien situé, idéal pour profiter pleinement de la vie de quartier tout en bénéficiant de la proximité immédiate de toutes les commodités.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 673,99 € HC

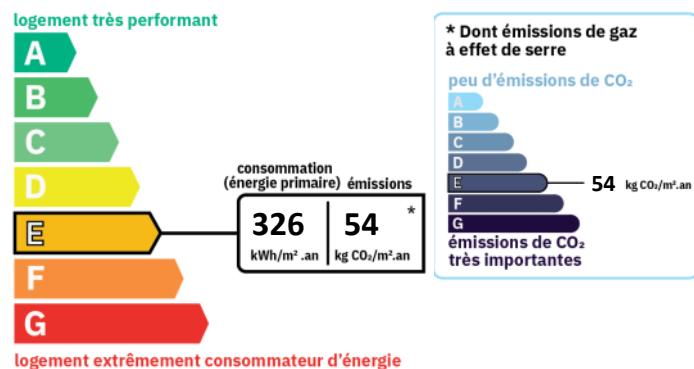
Loyer de référence majoré : 806,75 € HC

Conseiller : Samy

REFERENCE

Référence : **11348**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51.06 m²**

Loi Carrez : **51.06 m²**