A LOUER TYPE 2 - 23.61 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 689 € CC par mois

RUE GRENETTE 69002 LYON - METRO CORDELIERS
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'un coin cuisine ouvert sur le séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 345.89 €
- Loyer de référence majoré : 414.13 €
- Complément de loyer : 84.87 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 860 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 4 RUE GRENETTE
4 RUE GRENETTE
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **689 €/mois**

dont provision de charges : **190 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **499 €**

Honoraires charge loc. : **306,93 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **70,83 €**

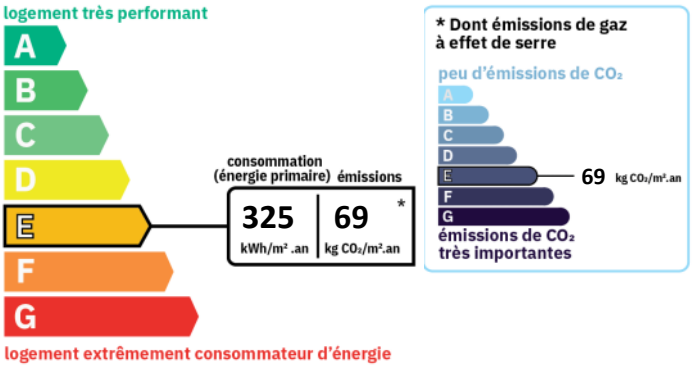
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **499 €**

REFERENCE

Référence : **11350**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23.61 m²**

Loi Carrez : **23.61 m²**