



GALYO

A LOUER TYPE 5 - 209.81 m² - LYON - Mongolfier-Le Lycee - 2 990 € CC par mois



Lyon 6^{ème} Bd des BELGES

A deux pas du Parc de la Tête d'Or entrée côté Serres grand F5 de 210m² en entresol, traversant, l'appartement est modulable en fonction des besoins ou des envies, trois chambres séjour et salon ou bien quatre chambres et un séjour, la cuisine est séparée aménagée en partie avec meubles bas et plan de travail, équipée (plaques de cuisson) une salle d'eau lavabo double vasque, une salle de bains, wc

Le charme de l'ancien : beaux parquets, cheminées décoratives

Un garage double taille XXL loyer en sus 295€ vient compléter cette location si vous le souhaitez.

Important le chauffage est compris dans les charges

Logement soumis à encadrement des loyers

Loyer de référencé : 2580.66€

Loyer de référence majoré : 3105.19€

Pour une constitution de dossier rapide et efficace, nous utilisons la plateforme Seventee. Celle-ci vous permet de transmettre votre dossier de location de manière sécurisée et de suivre l'avancement de votre candidature

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3780 à 5190 euros (année 2023).

ADRESSE

67 BOULEVARD DES BELGES
67 BOULEVARD DES BELGES
69006 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 990 €/mois**

dont provision de charges : **300 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 690 €**

Honoraires charge loc. : **2 410,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 690 €**

REFERENCE

Référence : **11351**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

225	39 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D 39 kg CO₂/m².an
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**