

## A LOUER TYPE 2 - 54.52 m<sup>2</sup> - LYON - Les Charmettes-Lafayette - 875 € CC par mois



Lyon 6ième - proche du parc de la TETE D'OR métro Charpennes  
F2 de 54.52m<sup>2</sup> avec balcon et place de parking en sous-sol, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre et d'une salle de bains.  
L'eau froide est comprise dans les charges

Le logement est soumis à l'encadrement des loyers :  
loyer de référence 686.95 euros  
loyer de référence majoré : 823.25 euros

Contact : Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2021).

### ADRESSE

20 PETITE RUE DE LA VIABERT  
20 PETITE RUE DE LA VIABERT  
LE SQUARE SAINT NICOLAS  
69006 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **875 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **810 €**

Honoraires charge loc. : **708,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **163,56 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

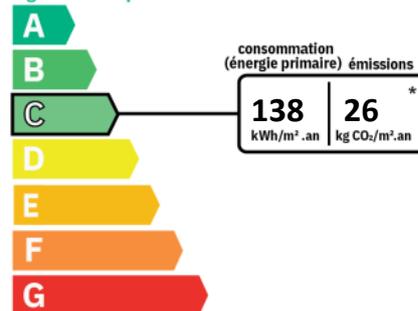
Loyer de base **810 €**

### REFERENCE

Référence : **11354**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

26 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54.52 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **54.52 m<sup>2</sup>**