



GALYO

A LOUER STUDIO - 32.4 m² - LYON - 660 € CC par mois



PLACE DES JACOBINS 69002 LYON - METRO BELLECOUR / CORDELIERS

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec parquet, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 550.80 €

- Loyer de référence majoré : 660.96 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 940 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 8 PLACE DES JACOBINS
8 PLACE DES JACOBINS
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **421,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **97,20 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

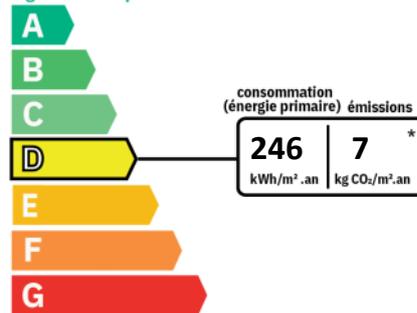
Loyer de base **630 €**

REFERENCE

Référence : **11355**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A

B 7 kg CO₂/m².an

C

D

E

F

G émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.4 m²**

Loi Carrez : **32.4 m²**