



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 44.78 m² - LYON - Bossuet Ney - 1 050 € CC par mois



BOULEVARD DES BROTTTEAUX 69006 LYON - METRO MASSENA
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 meublé de standing composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, four, réfrigérateur, lave-vaisselle) ouverte sur le séjour avec cheminée décorative, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 743.35 €
- Loyer de référence majoré : 891.12 €
- Complément de loyer : 123.88 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1550 euros (année 2023).

ADRESSE

20 BD DES BROTTTEAUX
20 BD DES BROTTTEAUX
69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 050 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 030 €**

Honoraires charge loc. : **582,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,34 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

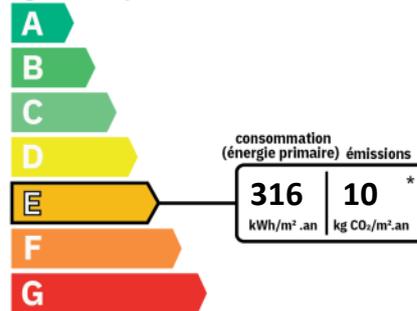
Loyer de base **1 015 €**

REFERENCE

Référence : **11356**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
10 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.78 m²**

Loi Carrez : **44.78 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**