

## A LOUER TYPE 2 - 56.7 m<sup>2</sup> - OULLINS - Golf-Montlouis - 790 € CC par mois



RUE FRANCISQUE JOMARD 69600 OULLINS  
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et semi équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson), d'un séjour donnant sur un balcon, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2020 euros (année 2023).

### ADRESSE

5A RUE FRANCISQUE JOMARD  
5 A RUE FRANCISQUE JOMARD  
PARC DE LA CAMILLE  
69600 OULLINS

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 790 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires charge loc. : 737,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 170,10 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

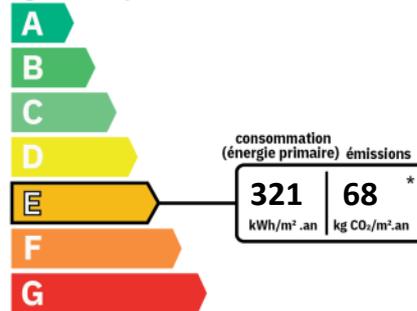
Loyer de base 640 €

### REFERENCE

Référence : 11358

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

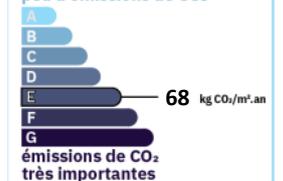
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

Ascenseur : Oui

Balcons : 2

Digicode : Oui