

A LOUER TYPE 4 - 104.96 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 1 545 € CC par mois



RUE VAUBECOUR 69002 LYON - METRO AMPERE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et semi-équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), d'un séjour donnant sur un balcon, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 291.01 €

- Loyer de référence majoré : 1 553.41 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2520 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 13 RUE VAUBECOUR
13 RUE VAUBECOUR
69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 545 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 505 €

Honoraires charge loc. : 1 361,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

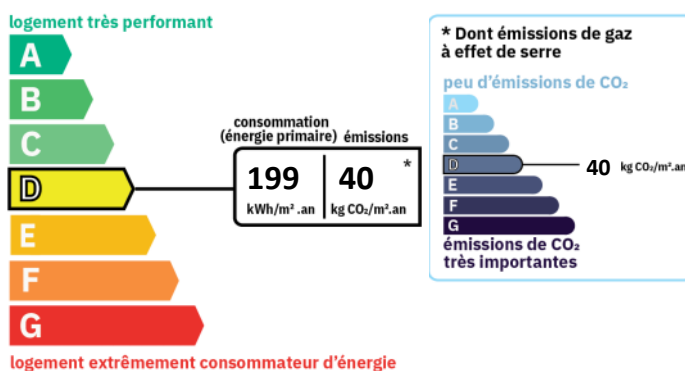
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 505 €

REFERENCE

Référence : 11359

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 104.96 m²

Loi Carrez : 104.96 m²