

A LOUER TYPE 2 - 36.95 m² - LYON - Bataille - 615 € CC par mois



RUE DU PROFESSEUR MORAT 69008 LYON
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une chambre, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 472.96 €
- Loyer de référence majoré : 569.03 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2021).

ADRESSE

15 RUE PROFESSEUR MORAT
15 RUE DU PROFESSEUR MORAT
LE CARABIN
69008 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **615 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **565 €**

Honoraires charge loc. : **480,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **110,85 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

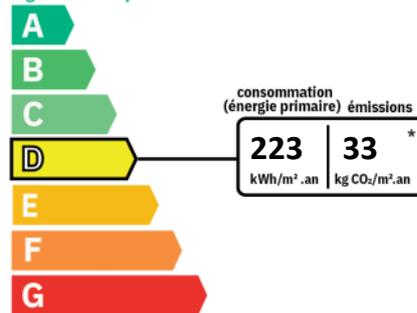
Loyer de base **565 €**

REFERENCE

Référence : **11360**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

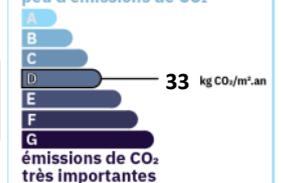
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36.95 m²**

Loi Carrez : **36.95 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**