

## A LOUER STUDIO - 13.39 m<sup>2</sup> - LYON - Route de Vienne - 550 € CC par mois



LYON 7 accessible par TRAM LIGNE T2 OU BUS C12  
Studio meublé idéalement situé à proximité de l'EM  
LYON

appartement soumis à l'encadrement des loyers

loyer de référence : 230.31€

loyer de référence majoré : 275.83€

complément de loyer : 323.17€

Contact Emmanuella

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
pour un usage standard : 300 à 460 euros (année  
2021).

### ADRESSE

28 RUE DE TOULON  
28 RUE DE TOULON  
69007 LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 020 €**

Honoraires charge loc. : **174,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **40,17 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

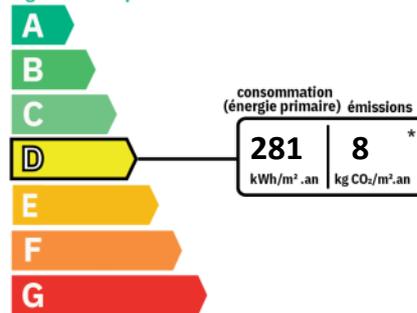
Loyer de base **510 €**

### REFERENCE

Référence : **11361**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **13.39 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **13.39 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**