



GALYO



A LOUER TYPE 5 - 105.97 m² - LYON - Moliere - 1 980 € CC par mois



QUAI SARRAIL 69006 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T5 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et semi-équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson), d'un salon, d'une salle à manger, de trois chambres, d'une salle d'eau avec wc, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 303.43 €

- Loyer de référence majoré : 1 568.36 €

- Complément de loyer : 291.64 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3410 euros (année).

ADRESSE

16 QUAI GENERAL SARRAIL
16 QUAI GENERAL SARRAIL
69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 980 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 860 €**

Honoraires charge loc. : **1 371,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

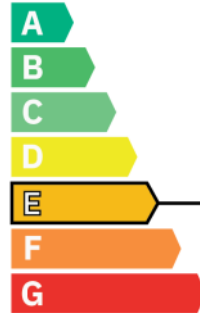
Loyer de base **1 860 €**

REFERENCE

Référence : **11365**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

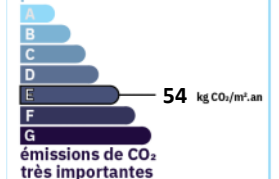


consommation (énergie primaire) émissions
262 | **54** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**