



GALYO

A LOUER TYPE 5 - 105.97 m² - LYON - Moliere - 1 980 € CC par mois



QUAI SARRAIL 69006 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T5 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et semi-équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson), d'un salon, d'une salle à manger, de trois chambres, d'une salle d'eau avec wc, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 303.43 €
- Loyer de référence majoré : 1 568.36 €
- Complément de loyer : 291.64 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3410 euros (année).

ADRESSE

16 QUAI GENERAL SARRAIL
16 QUAI GENERAL SARRAIL
69006 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 980 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 860 €

Honoraires charge loc. : 1 371,70 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

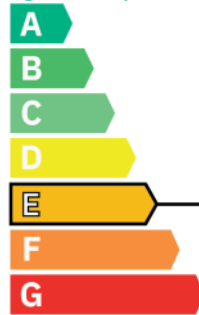
Loyer de base 1 860 €

REFERENCE

Référence : 11365

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

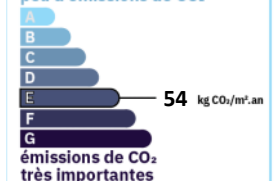
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
262 kWh/m².an 54 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 105.97 m²

Loi Carrez : 105.97 m²