A LOUER TYPE 3 - 59.57 m² - LYON - Capucins-Griffon - 895 € CC par mois



RUE DESIREE 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'une entrée, d'un coin cuisine ouvert sur le séjour, de deux chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 744,63 €
- Loyer de référence majoré : 893,55 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1660 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 13 RUE DESIREE
13 RUE DESIREE
69001 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **895 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **820 €**

Honoraires charge loc. : **774,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **178,71 €**

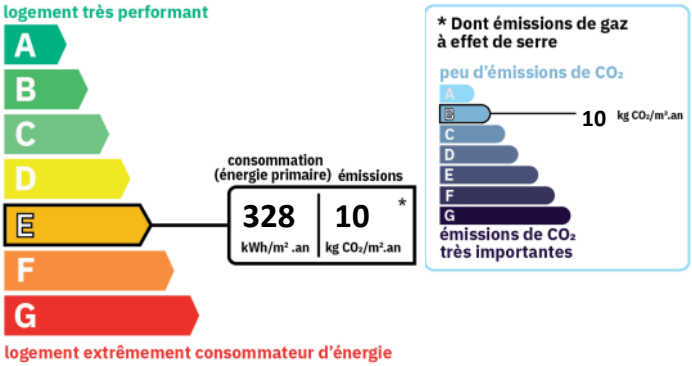
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **820 €**

REFERENCE

Référence : **11366**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**59.57 m²**
Loi Carrez :	**59.57 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**