A LOUER TYPE 2 - 55.85 m² - LYON - Pinel Santy - 785 € CC par mois

RUE PROFESSEUR MARCEL D'ARGENT 69008 LYON
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location proche de toutes commodités, commerces et transports en commun, ce bel appartement T2 MEUBLE de 55m².
il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour avec balcon, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 776.32 €
- Loyer de référence majoré : 932.70 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC RESIDENCE BONNEVAY
5 RUE PROF MARCEL DARGENT
69008 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **785 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 490 €**

Honoraires charge loc. : **726,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **167,55 €**

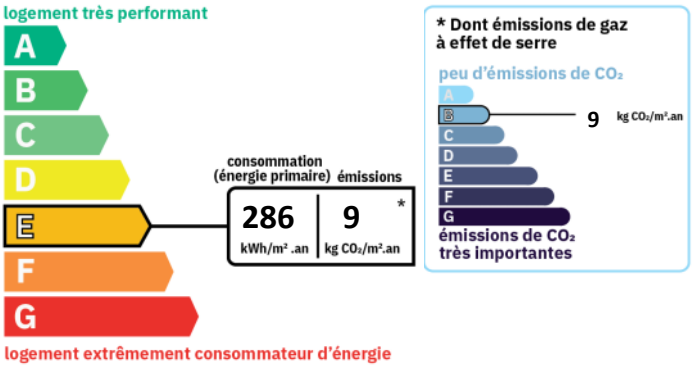
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **745 €**

REFERENCE

Référence : **11371**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55.85 m²**

Loi Carrez : **55.85 m²**