



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 55.85 m<sup>2</sup> - LYON - Pinel Santy - 785 € CC par mois



RUE PROFESSEUR MARCEL D'ARGENT 69008 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2, MEUBLE, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour avec balcon de 2.46 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 776.32 €

- Loyer de référence majoré : 932.70 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

### ADRESSE

SDC RESIDENCE BONNEVAY  
5 RUE PROF MARCEL D'ARGENT  
69008 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **785 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 490 €**

Honoraires charge loc. : **726,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **167,55 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

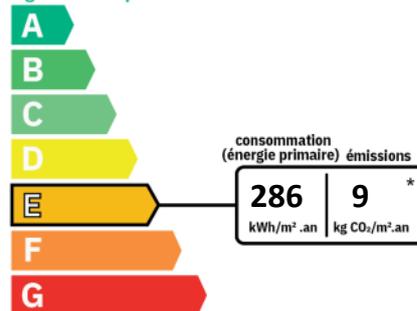
Loyer de base **745 €**

### REFERENCE

Référence : **11371**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55.85 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **55.85 m<sup>2</sup>**